ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВЕДЁННОГО ПУТЁМ ПИСЬМЕННОГО ОПРОСА

26 августа 2013 г. г. Минск пер. Войсковой, д. 12, комн. 312

Присутствовали:

Кандидаты в Правление ТС

- Кропивницкий Е.С.
- Одинец Ю.В.
- Кривоблоцкий Ю.Н.
- Костюченко А.В.
- Римашевский С.А.

Повестка дня:

1. Обработать присланные бюллетени и произвести подсчёт результатов по каждому из вопросов.

После обработки бюллетеней было установлено, что всего в голосовании приняло участие **16 662,79** из 24 381,44 голосов, что составляет более 2/3 от общего числа. Таким образом, собрание располагает кворумом и может принимать решения.

По вопросу утверждения повестки собрания проголосовали:

- **За** **13 992,04**
- Против 43,85
- Воздержался 280,95

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: повестка собрания утверждена.

По вопросу утверждения устава ТС в новой редакции проголосовали:

- **За** **14 604,71**
- Против 0
- Воздержался 1 053,24

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: принять устав ТС в новой редакции.

По вопросу избрания членов Правления ТС с предоставлением Правлению ТС права принятия решений, отнесённых к компетенции общего собрания ТС, за исключением вопросов, отнесённых законодательством Республики Беларусь и Уставом ТС к исключительной компетенции Общего собрания ТС проголосовали:

- **За** **14 527,87**
- Против 105,18
- Воздержался 559,57

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: избрать членов Правления ТС с предоставлением Правлению ТС права принятия решений, отнесённых к компетенции общего собрания ТС, за исключением вопросов, отнесённых законодательством Республики Беларусь и Уставом ТС к исключительной компетенции Общего собрания ТС.

По вопросу количественного состава правления ТС проголосовали:

- **За** **14 961,94**
- Против 189,98
- Воздержался 273,40

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: избрать Правление ТС в составе 11 человек, в том числе: от каждого подъезда по 2 представителя, от административно-торговых - 1 представитель.

По вопросу избрания в члены Правления ТС проголосовали:

Кропивницкий Е.С.

- **За** **8 515,39**
- Против 625,54
- Воздержался 2 162,75

Одинец Ю.В.

- **За** **9 384,79**
- Против 187,70
- Воздержался 1 512,13

Кизевич Е.И.

- **За** **9 373,48**
- Против 415,26
- Воздержался 1 662,35

Кривоблоцкий Ю.Н.

- **За** **8 491,42**
- Против 563,13
- Воздержался 1 638,72

Дешук Н.М.

- **За** **9 357,01**
- Против 352,05
- Воздержался 1 456,82

Федосик И.Г.

- **За** **8 946,91**
- Против 541,65
- Воздержался 1 477,49

Есина Е.В.

- За 5 580,76
- Против 1 587,31
- Воздержался 1 804,05

Костюченко А.В.

- **За** **6 109,10**
- Против 1 314,24
- Воздержался 1 656,28

Пшеничный А.В.

- **За** **7 229,66**
- Против 1 905,45
- Воздержался 1 464,28

Губкин Ф.В.

- **За** **8 181,57**
- Против 651,07
- Воздержался 1 582,42

Римашевский С.А.

- За **9 554,13**
- Против 393,09
- Воздержался 1 354,49

Гриб С.В.

- **За** **9 737,60**
- Против 148,73
- Воздержался 1 600,08

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: в Правление ТС избраны Кропивницкий Е.С., Одинец Ю.В., Кизевич Е.И., Кривоблоцкий Ю.Н., Дешук Н.М., Федосик И.Г., Костюченко А.В., Пшеничный А.В., Губкин Ф.В., Римашевский С.А., Гриб С.В.

По вопросу выбора председателя ТС проголосовали:

Есина Е.В

- За 3 768,87
- Против 5 496,30
- Воздержался 1 067,66

Баранова В.В.

- **За** **11 293,82**
- Против 1 216,98
- Воздержался 920,52

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: Председателем ТС избрана Баранова Вера Викторовна.

По вопросу количественного состава ревизионной комиссии проголосовали:

- **За** **12 907,22**
- Против 192,88
- Воздержался 1 290,20

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: избрать членов ревизионной комиссии в составе 3-х человек.

По вопросу «поручить ли членам правления ТС предложить кандидатов в члены ревизионной комиссии, для избрания их в члены ревизионной комиссий на очередном собрании членов ТС» проголосовали:

- **За** **13 905,23**
- Против 337,33
- Воздержался 736,55

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: поручить членам правления ТС предложить кандидатов в члены ревизионной комиссии для избрания их в члены ревизионной комиссий на очередном собрании членов ТС.

По вопросу о размере вступительного взноса проголосовали:

по варианту 1*: установить вступительный взнос в размере 7,5% от базовой величины на 1м^2 изолированного помещения.*

- **За** **9 170,11**
- Против 1 843,79
- Воздержался 603,21

по варианту 2: *установить вступительный взнос в размере 10% от базовой величины на 1м^2 изолированного помещения.*

- За 3 814,81
- **Против** **3 985,86**
- Воздержался 373,78

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: установить размер вступительного взноса в размере в размере 7,5% от базовой величины на 1м^2 изолированного помещения **по СНБ** (квартиры, административно-торгового помещения), что по состоянию на август 2013 года составляет 7 500 белорусских рублей.

По вопросу установления заработной платы председателю правления товарищества собственников и бухгалтеру ТС проголосовали:

установить заработную плату председателю правления ТС в размере 5 млн. руб.

- **За** **10 286,71**
- Против 1 536,47
- Воздержался 1 202,67

установить заработную плату бухгалтеру ТС в размере 3 млн. руб.

- **За** **8 756,31**
- Против 1 988,39
- Воздержался 1 430,64

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: установить заработную плату председателю правления ТС в размере 5 миллионов белорусских рублей («чистыми», т.е. причитается к получению председателем ТС после выплаты налогов и необходимых удержаний, приходящихся на его зарплату). Установить заработную плату бухгалтеру ТС в размере 3-х миллионов белорусских рублей («чистыми», т.е. причитается к получению бухгалтеру ТС после выплаты налогов и необходимых удержаний, приходящихся на его зарплату).

По вопросу об определении эксплуатационной организации с 1.01.2014 года проголосовали:

- **За** **16 169,95**
- Против 87,70
- Воздержался 131,09

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: поручить председателю Правления ТС собрать коммерческие предложения от эксплуатирующих организаций на обслуживание дома с 1.01.2014 года, а также произвести расчёт затрат при обслуживании дома собственной специально организованной службой. Вынести эти предложения на общее собрание не позднее 01.10.2013г.

По вопросу определения даты начала работы лифтов проголосовали:

по варианту 1: *начало работы лифтов – не позднее 10 дней со дня подписания протокола настоящего общего собрания*

- **За** **7 958,75**
- Против 2 634,17
- Воздержался 690,28

по варианту 2: *поручить Правлению ТС определить дату начала эксплуатации лифтов*

- **За** **8 040,07**
- Против 2 481,30
- Воздержался 754,21

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: поручить Правлению ТС определить дату начала эксплуатации лифтов.

По вопросу об определении порядка оплаты эксплуатации лифтов проголосовали:

- **За** **12 837,04**
- Против 1 817,36
- Воздержался 1 305,92

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: оплату за пользование лифтами относить с момента начала их работы равными частями (независимо от площади) на те квартиры, ключи от которых получили Инвесторы, независимо от даты регистрации жильцов в квартирах.

По вопросу вывоза крупногабаритного мусора проголосовали:

- **За** **11 515,07**
- Против 3 475,56
- Воздержался 891,97

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: поручить председателю Правления ТС организовать вывоз крупногабаритного мусора с отнесением затрат равными частями (независимо от площади), на те квартиры, ключи от которых получили Инвесторы.

По вопросу «организовывать ли службу дежурных по подъездам (консьержей)» проголосовали:

- **За** **6 883,91**
- Против 6 763,38
- Воздержался 2 190,34

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: Службу дежурных по подъездам (консьержей) – организовать.

По вопросу об определении даты начала работы службы дежурных по подъездам (консьержей) проголосовали:
***по варианту 1**: дата начала работы консьержей – 30 сентября 2013 года*

- За 2 348,95
- **Против** **4 405,14**
- Воздержался 1 677,65

***по варианту 2:** поручить Правлению ТС определить дату начала работы консьержей.*

- **За** **6 314,50**
- Против 3 584,85
- Воздержался 1 460,22

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: поручить Правлению ТС определить дату начала работы консьержей.

По вопросу об определении заработной платы консьержей проголосовали:
по варианту 1. *1,5 млн. рублей*

- **За** **4 532,19**
- Против 3 776,45
- Воздержался 2 047,24

по варианту 2. *2 млн. рублей*

- За 3 752,06
- **Против** **4 616,76**
- Воздержался 1 366,03

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: определить заработную плату консьержей в размере 1,5 млн. белорусских рублей («чистыми», т.е. причитается к получению консьержем после выплаты налогов и необходимых удержаний, приходящихся на его зарплату).

По вопросу об эксплуатации мусоропроводов проголосовали:

- **За** **12 429,28**
- Против 1 988,91
- Воздержался 1 580,56

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: клапаны мусоропроводов на каждом этаже заварить силами ОАО «Минскпромстрой» на период до 1 сентября 2014 года. В дальнейшем определение их эксплуатации поручить решать Правлению ТС.

По вопросу об организации видеонаблюдения проголосовали:

- **За** **11 360,52**
- Против 1 537,26
- Воздержался 2 790,41

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: организовать за счет членов ТС видеонаблюдение за прилегающей территорией, подъездами и лифтовыми кабинами и возложить на

председателя ТС сбор коммерческих предложений от различных организаций по разработке проектно-сметной документации и предварительной оценке стоимости реализации этого проекта с учетом технических характеристик системы видеонаблюдения.
Наделить правление ТС правом выбора варианта коммерческого предложения по видеонаблюдению. Стоимость организации видеонаблюдения разделить между всеми членами ТС пропорционально их доле (общей площади (для квартир по СНБ) изолированного помещения, находящегося в собственности каждого члена ТС, согласно технических паспортов).

По вопросу об утверждении порядка расчёта голосов членов ТС для последующих собраний, которые будут происходить в период функционирования ТС, проголосовали:

- **За** **12 132,03**
- Против 1 096,17
- Воздержался 2 567,07

Остальные либо не голосовали по данному вопросу, либо бюллетень по этому вопросу был признан недействительным.

Итог: поручить членам Правления ТС определить порядок расчёта голосов членов ТС для последующих собраний, которые будут происходить в период функционирования ТС.

Согласовано присутствующими:

_____ Кропивницкий Е.С.

_____ Одинец Ю.В.

_____ Кривоблоцкий Ю.Н.

_____ Костюченко А.В.

_____ Римашевский С.А.