

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО ДОМА № 105 ПО УЛ. ПРИТЫЦКОГО
№ 3/2015**

23 марта 2015 года

г. Минск

ул. Притыцкого, д. 105, пом. ТС

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены правления ТС: Соловьев С.А., Костюченко А.В., Пшеничный А.В., Римашевский С.А., Сухая О.Н., Гарбачева А.Г., Кривоблоцкий Ю.Н., Гриб С.В.
ВрИО председателя правления: Мурашко М.Е..

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вопрос ограждения территории вокруг жилого дома.
2. Вопрос по устройству контейнерных площадок.
3. Рассмотрение заявлений собственников офисных помещений.
4. Долги по гос. квартирам, принадлежащим ЖРЭО Фрунзенского района.
5. Обсуждение вопроса по устройству лоджии

По 1 вопросу:

СЛУШАЛИ:

ВрИО председателя правления ТС по устройству ограждения территории из столбиков вокруг ж.д.105 ул. Притыцкого. Предварительным расчетом стоимости материалов и затрат по монтажу устройства ограждения составляет два миллиона пятьсот тысяч белорусских рублей.

РЕШИЛИ:

Разрешить приобретение материалов и заключение договора подряда по устройству ограждения территории (установку столбиков с покраской) на сумму 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей с оплатой из средств вступительного взноса.

Голосовали:

За 8 против - воздержались -

ПО 2 вопросу:

Проработать эскизное решение устройства контейнерных площадок в количестве две единицы, устройство стен и кровли над контейнерной площадкой крупногабаритного мусора. Предусмотреть устройство бетонного основания под установку контейнеров для отдельного сбора ТБО (макулатура, стекло, ПЭТ отходы). Определить исполнителя (или своими силами) устройство площадок. проработку изготовителей.

РЕШИЛИ:

Поручить председателю правления и члену правления Кривоблоцкому Ю. провести тендерную проработку изготовителей с дальнейшим утверждением на правлении эскизного решения, количества и места установки и исполнителя путем сбора информации по эскизному устройству, ценовой политики. Рассмотреть устройство площадок в следующих местах: в районе между первым и вторым подъездом (1 контейнер), рядом с площадкой по сбору крупногабаритного мусора (3 контейнера) и между четвертым и пятым подъездом (1 контейнер).

Голосовали

За 8 против - воздержались -

ПО 3 вопросу:

СЛУШАЛИ:

ВрИО председателя правления ТС о рассмотрении письменных обращений собственников и арендаторов ТС.

Заявление директора ЧТУП «Фермерский парк» о снижении арендной платы за рекламную вывеску на 50% в связи с низкой рентабельностью магазина. По состоянию на 23.03.2015 задолженность по рекламе: 2 500 000 руб., переплата по коммунальным платежам : 2 500 000руб.

РЕШИЛИ:

Предложить вариант отсрочки платежей за рекламу с 01.02.2015 по 01.07.2015 в размере 50% начисления, с последующим полным возмещением отсроченных платежей до 01.01.2016г. Ответ заявителю отправить в письменной форме.

Голосовали:
За 8 против - воздержались -

Заявление собственника торгового помещения Басалыга В.И о снятии пени. Оплата по своевременно выставленным счетам производилась не вовремя, за июнь 2014-оплачено 05.01.15г; за сентябрь и октябрь 2014 –оплата проведена 14.01.2015. выставлена пеня в сумме 865 644 рубля. Пеня выставлена в январе 2015года после погашения основного долга по коммунальным платежам.

РЕШИЛИ:

В связи с отсутствием оснований для снятия пени за несвоевременную оплату коммунальных платежей, правлением принято решение о взыскании пени, начисленную за просроченную задолженность. Ответ заявителю отправить в письменной форме.

Голосовали:
За 8 против - воздержались -

ПО 4 вопросу:

СЛУШАЛИ:

ВрИО председателя правления ТС об очередном письменном обращении (претензии) в ЖРЭО Фрунзенского района по поводу возмещения задолженности. Получен ответ на претензию с очередным отказом по возмещению задолженности.

РЕШИЛИ:

В связи с очередным отказом УП ЖРЭО Фрунзенского района г. Минска возмещать просроченную задолженность по начислению коммунальных платежей, ничёмности формулировки и ссылки на законодательство, привлечь адвоката (адвокатское бюро) по взысканию задолженности со ЖРЭО Фрунзенского района. Стоимость услуги предварительно согласовать правлением ТС.

Голосовали:
За 8 против - воздержались -

ПО 5 вопросу:

СЛУШАЛИ:

Члена правления Костюченко А.В.о рассмотрении вопроса по устройству лоджии собственниками кв .67 и 150 ж.д.105 ул. Притыцкого.


РЕШИЛИ:

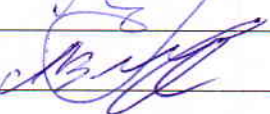
Учитывая ответ ОАО «Минскпромстрой», который подтвердил о сохраняемых гарантийных обязательствах на весь жилой дом, после проведения переустройства (перепланировки), правление ТС принципиально не возражает против пристройки к квартирам закрытой лоджии над открытым техническим балконом помещения ТС по адресу: Минск, ул. Притыцкого дом 105 кв. 67 и 150, при условии разработки проектно-сметной документации и с последующей ее реализации в соответствии с действующим законодательством (с выносом вопроса о присоединения на очередное собрание ТС)


Голосовали:

За 7 против - воздержались 1 (Сухая О.Н.)

Согласовано членами правления ТС:







Гарбачева Арина Геннадьевна

Гриб Сергей Валерьевич

Костюченко Антон Викторович

Кривоблоцкий Юрий Николаевич

Пшеничный Александр Владимирович

Римашевский Сергей Анатольевич

Сухая Ольга Николаевна

Соловьев Сергей Александрович

ВрИО председателя ТС  М.Е.Мурашко