

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО ДОМА № 105 ПО УЛ. ПРИТЫЦКОГО
№ 10**

15 сентября 2014 года

г. Минск

ул. Притыцкого, д. 105, пом. ТС

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены правления ТС: Гарбачева А.Г., Гриб С.В., Кизевич Е.И., Костюченко А.В., Кирвоблоцкий Ю.Н., Кропивицкий Е.С., Пшеничный А.В., Римашевский С.А., Сухая О.Н.
ВрИО председателя правления: Кирсанова С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расчет за теплоэнергию по индивидуальным приборам учета.
2. Ремонт дверей в местах общего пользования.
3. Оплата паспортиста.
4. Уборка прилегающей территории вокруг жилого дома № 105 по ул. Притыцкого.

1. СЛУШАЛИ:

ВрИО председателя правления ТС Кирсанову С.А. по расчету теплоэнергии по индивидуальным счетчикам. Поступило два предложения по учету: привлечение сторонней организации или собственными силами.

РЕШИЛИ:

1. Вести ежемесячный расчет учета теплоэнергии по ИПУ. Для ежемесячного снятия показаний привлечь по договору подряда сантехника с оплатой 500 000 (пятьсот тысяч) в месяц на отопительный период.

Голосовали:

За – 10; против – 0; воздержались - 0.

2. На период неисправности индивидуального теплового счетчика расчет тепла производить по среднегородскому нормативу, утвержденным Минккоммунтеплосетями. А также в случае, если собственниками квартир не будет обеспечен доступ в МОП, где установлены тепловые счетчики расчет производить по среднегородскому нормативу. Разница между показаниями общего группового учета и суммами показаний по ИПУ собственников распределять соразмерно доли собственников в общем имуществе и включать в счет-квитанции строкой «отопление МОП».

Голосовали:

За – 10; против – 0; воздержались - 0.

2. СЛУШАЛИ:

Все члены правления обсуждали плохое состояние дверей в местах общего пользования: сломанные дверные ручки, отсутствие пружин.

РЕШИЛИ:

В связи с приближающим периодом включения отопления необходимо произвести срочный ремонт дверей в местах общего пользования. Привлечь для работы плотника по договору подряда с оплатой согласно выполненным объемам. Закупку необходимых материалов произвести за счет вступительного взноса.

Голосовали:

За – 10; против – 0; воздержались - 0.

3. СЛУШАЛИ:

Для работы по регистрации граждан, обмену паспортов жильцов дома № 105 по ул. Притыцкого необходимо нанять специалиста по договору подряда.

РЕШИЛИ:

Нанять паспортиста по договору подряда с оплатой 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) белорусских рублей в месяц.

Голосовали:

За – 10; против – 0; воздержались - 0.

4. СЛУШАЛИ:

ВрИО председателя Правления ТС Кирсанову С.А. по вопросу уборки прилегающей территории.

РЕШИЛИ:

Произвести доплату дворнику в размере 1 000 000 (один миллион) белорусских рублей на руки в месяц за добросовестную уборку. Поручить ВрИО председателя правления ТС довести данное решение до обслуживающей организации ф-л «ЖКУ ОАО Минскпромстрой» для увеличения зарплаты, которую включать в ежемесячно в счета ТС.

Голосовали:

За – 10; против – 0; воздержались - 0.

Согласовано:

Подписи членов правления:



_____ Гарбачева Арина Геннадьевна


_____ Гриб Сергей Валерьевич



_____ Кизевич Евгений Иванович


_____ Костюченко Антон Викторович



_____ Кривоблоцкий Юрий Николаевич


_____ Кропивицкий Егор Степанович


_____ Пшеничный Александр Владимирович


_____ Римашевский Сергей Анатольевич


_____ Сухая Ольга Николаевна

ВрИО председателя правления ТС  С.А.Кирсанова