

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО ДОМА № 105 ПО УЛ. ПРИТЫЦКОГО
№ 1/2015**

23 января 2015 года

г. Минск
ул. Притыцкого, д. 105, пом. ТС

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены правления ТС: Соловьев С.А., Кизевич Е.И., Костюченко А.В., Пшеничный А.В., Римащевский С.А., Сухая О.Н., Гарбачева А.Г., Кривоблоцкий Ю.Н., Кропивицкий Е.С., Гриб С.В.

ВрИО председателя правления: Кирсанова С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ВрИО председателя правления о проделанной работе в октябре-декабре 2014 года.
2. О согласовании проектной документации в части прохождения трассы электрического кабеля, принадлежащего СОО «Мобильные телесистемы» по территории жилого дома по ул. Притыцкого, 105.
3. Подготовка к общему собранию.
4. Долги по гос. квартирам, принадлежащим ЖРЭО Фрунзенского района.
5. О необходимости в приобретении ламп и ЭПР в МОПы (подвалы)
6. Об увеличении объема вывоза ТБО с февраля 2015 с увеличением количества контейнеров.
7. О расторжении договора с «Водоканал»
8. Решение вопроса по индивидуальным тепловым счетчикам.

По 1 вопросу:

СЛУШАЛИ:

ВрИО председателя правления ТС Кирсанову С.А.

1.1. По состоянию на 23.01.2015 г. на депозите 374 млн. бел. руб. – 37 % годовых

1.2. По затратам:

Произведены две гидропромывки: 1 617 701 руб. - 20.11.2014 г.
1 632 984 руб. – 02.12.2014 г.

Доставка пластиковых контейнеров: 120 000 руб.

Вывоз крупногабаритного мусора:

13.10.14 – 1 400 000

28.10.14 – 1 400 000

03.11.14 – 1 400 000

11.11.14 – 1 400 000

28.11.14 – 1 400 000

11.12.14 – 1 400 000

Закупка ламп светодиодных на подъезды (5шт.) на сумму – 192 000

Удлинитель – 480 000 руб.

Зарплата по договору подряда плотнику – 4 500 000 руб.

Материалы по ремонту переходных дверей (ручки дверные, пружины, петли, цил. механизмы) – 4 951 200 руб. – 31.10.2014 г.

доп. материалы для ремонта дверей – 354 000 руб. – 21.11.14 г.

Приобретена соль противоголедная в количестве – 15 мешков на сумму 1 520 946 руб.

1.3. Заключен договор с Санитарно-профилактическим коммунальным унитарным предприятием «Центр профилактической дезинфекции» с оплатой 44 160 рублей в месяц.

1.4. Подключено архитектурное освещение фасада жилого дома.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению.

ПО 2 вопросу:

Вынесено на обсуждение Правления проектная документация на прохождение трассы электрического кабеля по благоустроенной территории жилого дома по ул.Притыцкого, 105, принадлежащей СОО «Мобильные телесистемы».

РЕШИЛИ:

Согласовать при условии предоставления гарантийного письма с четко установленными сроками строительно-монтажных работы и восстановлением используемой территории ТС жилого дома по ул. Притыцкого к первоначальному виду.

Голосовали

За 10 против воздержались

ПО 3 вопросу:

СЛУШАЛИ:

Костюченко А.В. с предложением провести общее собрание очно-заочным голосованием с разработкой опросных листов.

РЕШИЛИ:

Поручить ВрИО председателю правления ТС и гл.бухгалтеру составить проект сметы расходов и доходов на 2015 год, штатное расписание (с включением зарплаты РКУД в количестве 7 шт.ед., паспортист – 1 шт.ед., гл.бухгалтера – 1 шт.ед. и председателя правления ТС – 1 шт.ед.) для дополнительного изучения Правлением до общего собрания.

Голосовали:

За 10 против воздержались

ПО 4 вопросу:

СЛУШАЛИ:

ВрИО председателя правления ТС по долгам, квартирам, принадлежащим ЖРЭО Фрунзенского района.

РЕШИЛИ:

Необходимо выставить претензии должнику.

Голосовали :

За 10 против воздержались

ПО 5 вопросу:

СЛУШАЛИ:

ВрИО председателя правления ТС о необходимости приобретения ламп для подвалов жилого дома взамен вышедших из строя.

РЕШИЛИ :

Разрешить приобретение ламп в количестве 40 штук.

Голосовали:

За 10 против воздержались

ПО 6 вопросу:

СЛУШАЛИ:

ВрИО председателя правления ТС о необходимости увеличить объем вывоза ТБО.

РЕШИЛИ:

Увеличить в февраля 2015 года количество контейнеров на 2 с увеличением объема вывоза ТБО, т.е. 5 контейнеров с вывозом 5 раз в неделю.

Голосовали:

За 10 против воздержались

ПО 7 вопросу:

Обсудив факт поступления жалоб жильцов по вопросу выставления ТС воды в жировках на квартиры незаселенные, но зарегистрированные. А так же незаконность подписания договора

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с РУП «Водосбыт» № 6763 от 01.03.14 г.

Голосовали:

За 10 против - воздержались -

ПО 8 вопросу:

Обсудив вопрос по установленному факту неисправным индивидуальным счетчикам.

РЕШИЛИ:

Написать письмо в ОАО «Минспромстрой» с целью проведения комиссии для установки причин неисправности.

Голосовали:

За 10 против - воздержались -

Согласовано членами правления ТС:

- Гарбачева Арина Геннадьевна
- Гриб Сергей Валерьевич
- Кизевич Евгений Иванович
- Костюченко Антон Викторович
- Кривоблоцкий Юрий Николаевич
- Кропивницкий Егор Степанович
- Пшеничный Александр Владимирович
- Римашевский Сергей Анатольевич
- Сухая Ольга Николаевна
- Соловьев Сергей Александрович