

# ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО ДОМА №105 ПО УЛ. ПРИТЫЦКОГО №7

3 февраля 2014 г.

г. Минск  
ул. Притыцкого д.105,  
помещение ТС

## Присутствовали:

Члены правления ТС: Гарбачева А.Г., Гриб С.В., Кизевич Е.И., Костюченко А.В., Кривоблоцкий Ю.Н., Кропивницкий Е.С., Пшеничный А.В., Римашевский С.А., Соловьёв С.А., Сухая О.Н.

Временно И.О. Председателя правления ТС: Якубель И.Г.

**Приглашённые:** Мурашко Михаил Ефимович

## Повестка дня:

1. Собеседование кандидата на должность председателя правления ТС.
2. Утверждение тарифа для рекламных вывесок.
3. Утверждение тарифа для размещения узлов операторов электросвязи.

## По п.1 повестки

### **Слушали:**

*Костюченко А.В.* – Антонова Наталья Ивановна сообщила мне по телефону, что не будет заключать трудовой договор с нами по личным обстоятельствам. Необходимо снова искать кандидатов на должность председателя.

*Соловьёва С.А.* – предлагаю к рассмотрению кандидатуру Мурашко Михаила Ефимовича, как человека с опытом работы в этой сфере.

*Мурашко М.Е.* – рассказал подробнее о своём опыте работы и своём видение дальнейшего развития нашего ТС.

*Пшеничный А.В.* – с какого числа вы готовы приступить к работе?

*Мурашко М.Е.* – с 10 февраля 2014 года.

*Костюченко А.В.* – принимая во внимание наш неудачный опыт с прежними кандидатами, я предлагаю: принять на работу Мурашко М.Е. в качестве исполняющего обязанности председателя правления ТС и по результату его работы на протяжении пары месяцев принять решение о выдвижении его кандидатуры на должность председателя правления ТС. Уполномочить Пшеничного А.В. на подписание срочного трудового договора с Мурашко М.Е.

*Мурашко М.Е.* – не возражаю.

**Голосовали:** за: 11; против: 0; воздержались: 0;

**Решили:**

1. Заключить трудовой договор с Мурашко М.Е. на временное выполнение обязанностей Председателя ТС на следующих условиях:
  - срок трудового договора: до «10» мая 2014;
  - размер должностного оклада – 5 000 000 бел.руб. («чистыми», то есть причитающимися к получению на руки после уплаты налогов и сборов).
2. Уполномочить Пшеничного А.В. на подписание трудового договора с Мурашко М.Е.

**По п.2 повестки**

**Слушали:**

*Костюченко А.В.* – изучив информацию о стоимости размещения рекламы на бигбордах и фасадах зданий я вывел средний показатель в ~20\$ за м<sup>2</sup>. Наши соседи из дома по ул. Нёманская 3 установили у себя тариф 1 базовая величина \* коэффициент 1,2 за м<sup>2</sup>. На сегодняшний день это составит 130 000Br\*1,2 = 156 000Br за м<sup>2</sup>. Принимая во внимание, что наш дом находится на окраине города я предлагаю установить следующий тарифы для рекламных вывесок: одна базовая величина \* коэффициент 1,2 за 1 м<sup>2</sup>;

**Голосовали:** за: 11; против: 0; воздержались: 0;

**Решили:**

Установить тариф для рекламных вывесок: одна базовая величина \* коэффициент 1,2 за 1 м<sup>2</sup>;

**По п.3 повестки**

**Слушали:**

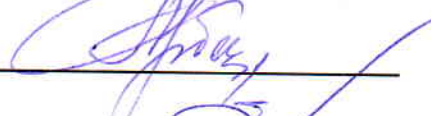
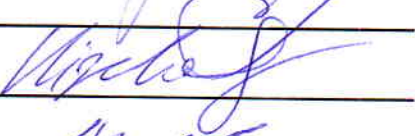

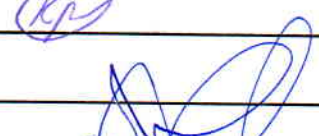



*Костюченко А.В.* – Руководствуясь законом об электросвязи статьёй 22: юридические лица на основе договоров предоставляют операторам электросвязи нежилые помещения для осуществления деятельности в области электросвязи. Заключение таких договоров является обязательным для сторон. При заключении таких договоров я предлагаю установить тариф в размере 1 базовой величины за каждый размещённый узел электросвязи (за исключением оператор сотовой связи). При обращении операторов сотовой связи вопрос рассматривать отдельно. Обращаю ваше внимание, что на рынке из интернет провайдеров подобную аренду никто не оплачивает и договора, как правило, заключаются на безвозмездной основе.

**Голосовали:** за: 11; против: 0; воздержались: 0;

**Решили:**

Установить тариф в размере 1 базовой величины за каждый размещённый узел электросвязи (за исключением оператор сотовой связи).

**Согласовано членами правления ТС:**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Гарбачева Арина Геннадьевна  
Гриб Сергей Валерьевич  
Кизевич Евгений Иванович  
Костюченко Антон Викторович  
Кривоблоцкий Юрий Николаевич  
Кропивницкий Егор Степанович  
Пшеничный Александр Владимирович  
Римашевский Сергей Анатольевич  
Соловьев Сергей Александрович  
Сухая Ольга Николаевна

**Временно исполняющий обязанности председателя правления ТС:**

  
\_\_\_\_\_

Якубель Иосиф Генрихович